

An die  
Baubehörde erster Instanz  
der Gemeinde Spital am Semmering

# BAUANSUCHEN

gemäß § 20 Z. 1, Z 2 a-d, Z. 3 und Z. 4 des Steiermärkischen Baugesetzes

## Angaben zu den Bauwerbern/innen:

Familienname:	Vorname:
Adresse:	Haus.Nr.:
PLZ:	Ort:
Telefon:	E-Mail:

<b>Gemäß der gesetzliche Grundlage:</b>	§ 20 i.V.m. § 33 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F.
wird um Erteilung der Baubewilligung für	<input type="checkbox"/> Neu-, Zu-, Umbau von Kleinhäusern (§ 20 Z. 1 BauG) <input type="checkbox"/> Errichtung, Änderung oder Erweiterung von Abstellflächen (§ 20 Z. 2 lit a BauG) <input type="checkbox"/> Errichtung, Änderung oder Erweiterung von Garagen bis 250 m <sup>2</sup> samt erforderlicher Zu- und Abfahrten (§ 20 Z. 2 lit b BauG) <input type="checkbox"/> Errichtung, Änderung, Erweiterung von Schutzdächern (Flugdächern) größer als 40 m <sup>2</sup> (§ 20 Z. 2 lit c BauG) <input type="checkbox"/> Errichtung, Änderung, Erweiterung von Nebengebäuden (§ 20 Z. 2 lit d BauG) <input type="checkbox"/> Veränderungen des natürlichen Geländes (§ 20 Z. 3 BauG) <input type="checkbox"/> Ortsfeste Aufstellung von Motoren, Maschinen, Apparaten oder Ähnlichem (§ 20 Z. 4 BauG)
auf dem Grundstück	Nr.: EZ: KG:                                   angesucht.
Beilagen (Unterlagen gemäß § 33 Abs. 2 Stmk. BauG)	<input type="checkbox"/> Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen) <input type="checkbox"/> Zustimmungserklärung des Grundeigentümers <input type="checkbox"/> Ggf. erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach dem LStVG <input type="checkbox"/> Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer/innen

	<input type="checkbox"/> Angaben zur Bauplatzzeichnung <input type="checkbox"/> Projekt in zweifacher Ausfertigung
--	---

**Art des Bauvorhabens (kurze Beschreibung):**

Projektunterlagen in 2-facher Ausführung	<input type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> Grundrisse sämtlicher Geschosse <input type="checkbox"/> Berechnung der Bruttogeschossfläche <input type="checkbox"/> notwendige Schnitte <input type="checkbox"/> Ansichten <input type="checkbox"/> Darstellung der Geländeänderungen <input type="checkbox"/> Darstellung Abwasserentsorgungs- Energieversorgungsanlagen u. Düngerstätten <input type="checkbox"/> Energieausweis gem. § 81 <input type="checkbox"/> Dichteberechnung in überprüfbarer Form <input type="checkbox"/> Angabe Bodenversiegelungsgrad in überprüfbarer Form <input type="checkbox"/> Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauwerber eine juristische Person ist – 1-fach) <input type="checkbox"/> Beschreibung des Bauplatzes <input type="checkbox"/> <b>Bestätigung des/der Planverfassers/in über die Einhaltung aller baurechtlichen Vorschriften (1-fach)</b>
--	---

**WICHTIGER HINWEIS:**

Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerber/innen, von den Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfasser/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen. Gemäß § 33 Abs. 2 Z. 1 BauG sind alle Pläne zusätzlich von den an den Bauplatz angrenzenden Grundeigentümern sowie jenen Grundeigentümern, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6m Breite getrennt sind, zu unterfertigen.

Ort:  
am:

.....  
Unterschrift Antragsteller